



**Plats** Digitalt via Teams  
**Tid** 13:00-13:55

**Beslutande** **Ledamöter**  
Caroline Elfors (M) (ordförande)  
Peter Strömberg (M) (vice ordförande)  
Berth Falk (S) (2:e vice ordförande)  
Kerstin Leijonborg (FL)  
Annica Zetterholm (C)

**Övriga**  
Åse Friberg (Kommunchef)  
Susanna Göransdotter (Kanslichef)  
Anna Bilock (Ekonomichef)  
Saga Bäckström (Praktikant)

**Protokollet innehåller paragraferna §67**

**Underskrifter** **Ordförande**  
Caroline Elfors (M) §§ 39-46, 48-67, Peter Strömberg (M) § 47  
**Justerare**  
Annica Zetterholm (C)  
**Sekreterare**  
Susanna Göransdotter

**§67****Dnr:KS 26-369**

## **Ändring av detaljplan för Fjugesta 3:283 Oxelgården**

### **Sammanfattning av ärendet**

Socialförvaltningen har uttryckt ett behov av fler platser för särskilt boende (SÄBO). Lekebergs kommunfastigheter (LEKO) undersöker därför möjligheten att utöka Oxelgården med en tillbyggnad för fler bostadsenheter, på fastigheten Fjugesta 3:283. Två olika alternativ utreds, ett som ger ytterligare 20 bostadsenheter, och ett som ger ytterligare 16 bostadsenheter. I båda fallen överskrids bestämmelserna i den gällande detaljplanen från 1995, som endast tillåter en bruttoarea på 4 300 kvadratmeter ovan mark.

För att kunna möjliggöra en utbyggnad av Oxelgården behöver byggrätten utökas genom en ändring av detaljplanen.

Projektet har hög politisk prioritet, varför detaljplanen också föreslås få hög prioritet bland Lekebergs detaljplaner. Utrymme finns för att inom ramen för kommunala planer, påbörja arbetet med detaljplanen omgående, utan att detta påverkar pågående arbeten med privat initierade detaljplaner.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan för Fjugesta 3:283 Oxelgården (173016)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt Samhällsbyggnad Sydnärke att ändra detaljplanen för fastighet Fjugesta 3:283.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.